

Partir2Zéro

Liste des points importants à vérifier lors d'une visite.

ADRESSE :

VILLE :

- **Avant la visite :**

- ☐ Quartier
- ☐ Service urbanisme (Arrêté d'insalubrité, cadastre)
- ☐ Nuisance sonore
- ☐ Périmètre des bâtiments de France (oui / non)

- **Pendant la visite :**

- **Extérieur**

- ☐ **Façade**

- ☐ Dernier ravalement de façades : ans / Année :
- ☐ Remontées humides (mousses / traces d'humidité au sol)
- ☐ Fuites de chéneaux
- ☐ Fissures (fissures du crépi / structure)
- ☐ Travaux à prévoir (oui / non / à vérifier dans le compromis)
- ☐ Autres (.....)

- ☐ **Toiture :**

- ☐ Dernier travaux : ans / Année :
- ☐ Tuiles spéciales
- ☐ Zinguerie
- ☐ Travaux à prévoir (oui / non / à vérifier dans le compromis)
- ☐ Autres :

Partir2Zéro

Liste des points importants à vérifier lors d'une visite.

- **HALL**

- ☐ Première impression :
- ☐ Entretien
- ☐ Travaux à prévoir (oui / non / à vérifier dans le compromis)

- **Cave**

- ☐ Gros œuvre
- ☐ Humidité (champignons, moisissures)
- ☐ Plancher RDC
 - ☐ Bois
 - ☐ Maçonnerie
- ☐ Tout à l'égout (oui / non / à vérifier dans le compromis)
- ☐ Compteurs individuels
- ☐ Type de chauffage
 - ☐ Electrique
 - ☐ Fuel : Année :
 - ☐ Gaz : Année :

- **Grenier**

- ☐ Infiltrations d'eau
- ☐ Poutres moisies (oui / non)
- ☐ Isolation par rapport aux appartements (oui / non)
- ☐ VMC (oui / non / Dernier entretien :))
- ☐ Tuiles cassées (oui / non)

- **Suite :**

- ☐ Portes palières (ok / nok)

Partir2Zéro

Liste des points importants à vérifier lors d'une visite.

- Appartements : Etage : / Porte :

☐ Salle de bain

- ☐ Humidité
- ☐ Moisissures
- ☐ Infiltrations d'eau
- ☐ VMC présente (oui / non)
- ☐ Peinture qui se décolle
- ☐ Espace machine à laver (oui / non / non important)
- ☐ Autres :

☐ Electricité

- ☐ 30 mA
- ☐ Tableau électrique (disjoncteur / plomb)
- ☐ Présence de la fiche de terre dans les prises

☐ Fenêtres

- ☐ Simple / double vitrage
- ☐ Bois / Alu / PVC

☐ Isolation

- ☐ Doublage (oui / non)
- ☐ Autres :

☐ Sol

- ☐ Carrelage fissuré
- ☐ Planchers déformés (creux / bosses)

☐ Cuisine (à remplacer / bon état)