

Partir2Zéro

Liste des points importants à vérifier lors d'une visite.

ADRESSE :

VILLE :

- **Avant la visite :**

- Quartier
- Service urbanisme (Arrêté d'insalubrité, cadastre)
- Nuisance sonore
- Périmètre des bâtiments de France (oui / non)

- **Pendant la visite :**

- **Extérieur**

- Façade**

- Dernier ravalement de façades : ans / Année :
 - Remontées humides (mousses / traces d'humidité au sol)
 - Fuites de chéneaux
 - Fissures (fissures du crépi / structure)
 - Travaux à prévoir (oui / non / à vérifier dans le compromis)
 - Autres (.....)

- Toiture :**

- Dernier travaux : ans / Année :
 - Tuiles spéciales
 - Zinguerie
 - Travaux à prévoir (oui / non / à vérifier dans le compromis)
 - Autres :

Partir2Zéro

Liste des points importants à vérifier lors d'une visite.

● HALL

- Première impression :
- Entretien
- Travaux à prévoir (oui / non / à vérifier dans le compromis)

● Cave

- Gros œuvre
- Humidité (champignons, moisissures)
- Plancher RDC
 - Bois
 - Maçonnerie
- Tout à l'égout (oui / non / à vérifier dans le compromis)
- Compteurs individuels
- Type de chauffage
 - Electrique
 - Fuel : Année :
 - Gaz : Année :

● Grenier

- Infiltrations d'eau
- Poutres moisies (oui / non)
- Isolation par rapport aux appartements (oui / non)
- VMC (oui / non / Dernier entretien :)
- Tuiles cassées (oui / non)

● Suite :

- Portes palières (ok / nok)

Partir2Zéro

Liste des points importants à vérifier lors d'une visite.

- Appartements : Etage : / Porte :

Salle de bain

- Humidité
- Moisissures
- Infiltrations d'eau
- VMC présente (oui / non)
- Peinture qui se décolle
- Espace machine à laver (oui / non / non important)
- Autres :

Électricité

- 30 mA
- Tableau électrique (disjoncteur / plomb)
- Présence de la fiche de terre dans les prises

Fenêtres

- Simple / double vitrage
- Bois / Alu / PVC

Isolation

- Doublage (oui / non)
- Autres :

Sol

- Carrelage fissuré
- Planchers déformés (creux / bosses)

Cuisine (à remplacer / bon état)